

Referencia: **313-ENCARNACION-AK**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **455.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Av de la encarnación

Planta: 3

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Centro



M² construidos:	130	útiles:	123	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Orientación:	nortesur
Baños:	2	Antigüedad:	entre 15 y 20 años	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Magnifico piso de 3 dormitorios y 2 baños en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. Ubicación privilegiada a 5 minutos a pie de la playa, del paseo marítimo, del Centro Comercial Miramar, del transporte público y con fácil acceso a colegios y a la autovía. Perfecto para familias o para quienes busquen comodidad y cercanía a todos los servicios. La vivienda cuenta con amplios espacios muy luminosos, con una cocina totalmente equipada, lavadero y dos terrazas cerradas con Lumon. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Las mejoras de este apartamento incluyen carpintería exterior Kommerling con cristales Climalit Plus y persianas motorizadas. Aislamiento térmico y acústico con lana de roca, puerta de entrada de seguridad, así como suelos nuevos de Porcelanosa en cocina y terrazas. El edificio es totalmente accesible para personas con movilidad reducida y el aire acondicionado con bomba de calor garantiza comodidad durante todo el año. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Esta propiedad se encuentra en una comunidad con servicios de primera clase que incluyen piscinas para niños y adultos, una zona de juegos, jardines comunitarios y vídeo vigilancia. Este excepcional piso ofrece una oportunidad única de disfrutar tanto de la tranquilidad como de la proximidad a las principales atracciones de Fuengirola.
