

Referencia: **307-ESMERALDA-AD**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **349.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: **ESMERALDA**

Planta: 2

Población: Mijas

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29649

Zona: Riviera del Sol



M² construidos: 100	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2	Orientación: sur
Baños: 2	Antigüedad: entre 20 y 25 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 120	

Descripción:

Amplio apartamento recientemente renovado.
Se vende completamente amoblado y equipado. Incluye parking en sótano y trastero.
Excelente para vivir o como oportunidad de inversión. Actualmente cuenta con Licencia de Vivienda de Uso Turístico y se vende con todo lo necesario para alquilarlo por noches, semanas o meses.
Ubicado en Riviera del Sol, una de las mejores zonas de la Costa del Sol, justo en el medio entre Fuengirola y Marbella, y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.
Muy cerca de restaurantes, tiendas, playas y campos de golf.
La urbanización cuenta con Pista de Pádel y dos Piscinas.

- Consta de:
- 2 Dormitorios con armarios empotrados (uno tiene acceso directo a la terraza)
 - 2 Baños (uno de ellos en suite con el dormitorio principal)
 - Amplia Terraza con hermosa vista
 - Salón-Comedor
 - Cuarto de Lavado con lavadora
 - Cocina
 - Parking subterráneo
 - Aire Acondicionado y Calefacción Centralizados

A un paso de la salida a la autopista.

La playa está a solo 5 minutos de la propiedad. A 12 minutos de Fuengirola, y a 15 minutos del centro de Marbella.

Recientemente reformado, muy moderno y acogedor.
